

СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ ДОМА

«SAB»



О компании

Мы работаем в сфере оперативно-диспетчерского обслуживания с 2007 года, предоставляя своим клиентам полный комплекс высококачественных услуг, в 100% случаев обеспечивая безупречный результат работы.



10 лет в сфере организации оперативно-диспетчерского обслуживания в Украине



5 лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Киева и некоммунальных жилых комплексов



Более **10 000 домов** на обслуживании



Соблюдение **всех технических и технологических норм** и стандартов



Все продукты сертифицированы согласно требованиям украинского законодательства

Проблематика на рынке



ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ – ЗАКОННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Согласно законодательству (9.8 Правил ББЕЛ (приказ № 190 от 01.09.2008 г.)) запрещается эксплуатировать лифт, который не обслуживается диспетчерскими системами



ПОСТОЯННЫЕ КРАЖИ ОБОРУДОВАНИЯ

Не защищенный доступ в машинные помещения может привести к кражам тормозных катушек лифтов и другого ценного оборудования. Это приводит к остановке лифтов и опасности использования



РАЗРУШЕННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Кабеля старой проводной системы были проложены 40 лет назад. Старая кабельная система находится в аварийном состоянии. Обслуживание таких систем – дорогостоящее и трудоемкое занятие



ЗАКРЫТЫЙ ДОСТУП В КАБЕЛЬНЫЕ КОЛОДЦЫ

После приватизации все колодцы, в которых проложены кабели старых систем, принадлежат АО Укртелеком. Зачастую это приводит к сложностям в обслуживании.

Наше решение

«SAB» – удобный способ контроля за автоматикой многоэтажного жилого комплекса и других сооружений.

Это эффективная система мониторинга и управления лифтовым оборудованием, которая позволит всегда держать руку на пульсе дома.



Базовая комплектация поставки:

- Мини-компьютер
- Плата управления
- Периферийная плата (устанавливается из расчёта: одна плата на 4 лифта)

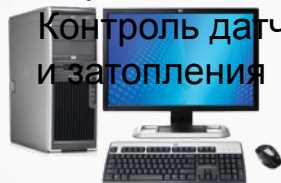
Дополнительные комплектующие:

- Блоки дистанционного управления лифтами и освещением
- Переговорные устройства
- Восстановление внутридомового кабеля
- Датчики

Наше решение

Функциональные возможности:

- Двусторонняя громкоговорящая связь между диспетчером и кабиной лифта/ парадным
- Дистанционное управление питанием лифта
- Дистанционное управление дежурным освещением
- Контроль датчиков дверей и пола лифта
- Охрана электрощитовой и машинного помещения
- Охрана подвесных кабелей в шахте лифта
- Контроль датчиков пожара, загазованности и затопления



Компьютер диспетчера

Интернет



«SAB»

Дополнительные устройства



Датчик загазованности



Датчик пожара



Датчик затопления

Машинное помещение



Блок дистанционного управления лифтом



Переговорное устройство с МП



Датчик открытия дверей МП

Кабина лифта



Переговорное устройство лифта



Датчик закрытия дверей лифта



Датчик пола лифта

Электрощитовая



Датчик движения



Блок дистанционного управления освещением

Наше решение

Главное преимущество SAB – **МОДУЛЬНОСТЬ**. На усмотрение заказчика мы можем произвести установку любых дополнительных составляющих.

При внедрении SAB могут быть установлены новые переговорные устройства или любые другие датчики систем «Умный дом».

«SAB»



Пожарные датчики



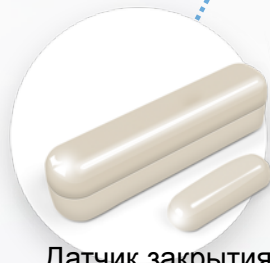
Переговорные устройства



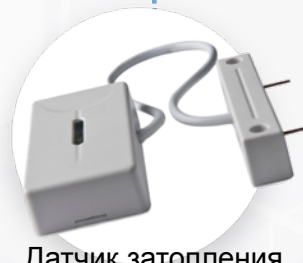
Датчики движения



Газовый датчик



Датчик закрытия
открытия



Датчик затопления



Датчики присутствия
и другие датчики

Наше решение

Наше решение имеет емкий, понятный и многофункциональный интерфейс. Распределение доступа к определенным функциям системы для разных типов пользователей:

- Диспетчер
- Администратор
- Управляющий
- Наладчик

Создать

Код устройства 45023

Наименование Заболотного 78

Громкость звука 35

Громкость динамика 35

Громкость микрофона 35

Подтвердить

Код	Тип входа
Call	Вызов
ElevatorCarDoorOpen	Дверь кабины открыта
GasContamination	Загазованность
Flooding	Затопление
MachineRoomDoorOpen	Открыта дверь машинного помещения
SwitchboardDoorOpen	Открыта дверь электрощитовой
PassengerInElevatorCar	Пассажиры в кабине
Fire	Пожар
State	Состояние выхода

Домовые коробки

Пользователи

Объекты

Справочники

Здравствуйте, Administrator

Выйти

Домовые коробки / Заболотного 78: Платы / Плата 2: Входы

Порт входа	Тип входа	Заблокирован	Инвертирован	Объект	Порт выхода	Комментарий
1	Вызов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Редактировать
2	Вызов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Редактировать
3	Вызов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Редактировать
4	Вызов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Редактировать
5	Вызов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Редактировать
6	Открыта дверь машинного помещения	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Лифт левый Заболотного 78		Редактировать
7	Открыта дверь машинного помещения	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Лифт грузовой Заболотного 78		Редактировать
8	Открыта дверь машинного помещения	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Лифт правый Заболотного 78		Редактировать
9	Пассажир в кабине	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Лифт правый Заболотного 78		Редактировать

Наше решение

Дополнительные возможности

Возможность тонкой настройки интерфейсов для управленцев (нач. ОСМД, нач. ЖЭКа)

Данная опция позволяет отслеживать показатели по дому (группе домов) в режиме реального времени.

В базовой версии:

- Время реакции на сообщение (ожидание диспетчера)
- Сработки датчиков охраны
- Количество и длительность разговоров
- Общая или частичная неработоспособность за период

Оператор	До 25 сек	Более 25 сек	Итого вызовов	Среднее время ответа	Максимальное время ответа
Алёна	1	1	2	00:08:51	00:17:19
Юрий	7	0	7	00:00:05	00:00:24
Инна	1	1	2	00:26:31	00:52:57
Надежда	1	2	3	00:00:23	00:00:36
Инна	6	5	11	00:02:20	00:16:35
Мария	2	2	4	00:05:28	00:11:17

Id вызова	Дом	Объект дома	Поступил	Принят	Обработан	Тип вызова ↑
359084	Лесной 9	2 пар.	2017-06-06 12:19:53	2017-06-06 12:19:58		Вызов
358744	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-06 11:27:20	2017-06-06 11:33:13	2017-06-06 11:33:27	Вызов
357408	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-06 05:57:28	2017-06-06 05:57:38	2017-06-06 05:58:13	Вызов
357337	Братиславская 14	5. пас. лифт	2017-06-06 04:37:00	2017-06-06 04:37:14	2017-06-06 04:37:36	Вызов
357112	Братиславская 14	1. пар	2017-06-05 22:57:50	2017-06-05 23:07:12	2017-06-05 23:07:16	Вызов
357091	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-05 22:52:08	2017-06-05 23:07:19	2017-06-05 23:07:34	Вызов
354378	Лесной 9	3 пар.	2017-06-05 13:06:41	2017-06-05 14:59:35	2017-06-05 15:00:25	Вызов
352702	Братиславская 14	1. пар	2017-06-04 22:26:41	2017-06-04 22:26:47	2017-06-04 22:28:04	Вызов
352344	Братиславская 14	3. пас. лифт	2017-06-04 20:57:55	2017-06-04 20:58:02	2017-06-04 20:59:34	Вызов

Преимущества

- ✓ **Наше решение на 30-40% дешевле**, чем решения конкурентов. Дополнительные лифты могут быть подключены существенно дешевле, чем при установке дополнительного устройства, как это делают конкуренты.
- ✓ **Широкие возможности.** SAB имеет возможность подключения до 96 различных датчиков, 24 переговорных устройств и 16 управляемых устройств.
- ✓ **Использование уже установленного оборудования.** При наличии периферии старого образца возможно использовать её блоки и кабельные трассы для построения новой системы диспетчеризации, что значительно уменьшает итоговую стоимость решения.
- ✓ **Резервное питание.** В случае отсутствия основного питания SAB оснащена источником резервного питания, с помощью которого все возможности системы сохраняются на срок до **12 часов**.
- ✓ **Надежная защита машинного отделения.** Датчики проникновения и система сигнализации позволит вызвать полицию в считанные секунды после проникновения в машинное отделение.
- ✓ **Модульность.** На ваше усмотрение мы можем произвести установку любых дополнительных составляющих. Для подключения новых функций не нужно заново строить систему мониторинга.
- ✓ **Клиент-серверная архитектура** нашего решения и отказ от использования GSM как основного канала передачи голоса позволяет гибко распределять права доступа для разных пользователей.