

СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦІЇ БУДИНКУ

«SAB»



Про компанію

Ми працюємо у сфері операційно-диспетчерського обслуговування з 2007 року, надаючи своїм клієнтам повний комплекс високоякісних послуг, в 100% випадків забезпечуючи бездоганний результат роботи.



10 років в сфері організації операційно-диспетчерського обслуговування в Україні



5 років в сфері житлово-комунального господарства Києва і некомунальних житлових комплексів



Більше **10 000 будинків** в обслуговуванні



Дотримання **всіх технічних і технологічних норм і стандартів**



Всі продукти сертифіковані відповідно до вимог українського законодавства

Проблематика на ринку



ДИСПЕТЧЕРИЗАЦІЯ – ЗАКОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Згідно із законодавством (9.8 Правил ББЕЛ (наказ № 190 від 01.09.2008 р.)) забороняється експлуатувати ліфт, що не обслуговується диспетчерськими системами



ПОСТІЙНІ КРАДІЖКИ ОБЛАДНАННЯ

Незахищений доступ в машинні приміщення може призвести до крадіжок гальмівних катушок ліфтів та іншого цінного обладнання. Це призводить до зупинки ліфтів і небезпеки використання



ЗРУЙНОВАНА КАБЕЛЬНА СИСТЕМА

Кабелі старої мережевої системи були прокладені 40 років тому. Стара кабельна система знаходиться в аварійному стані. Обслуговування таких систем - дороге і трудомістке заняття



ЗАКРИТИЙ ДОСТУП В КАБЕЛЬНІ КОЛОДЯЗІ

Після приватизації всі колодязі, в яких прокладені кабелі старих систем, належать АТ Укртелеком. Часто це призводить до складнощів в обслуговуванні

Наше рішення

«SAB» - зручний спосіб контролю за автоматикою багатоповерхового житлового комплексу та інших споруд.

Це ефективна система моніторингу та управління ліфтовим обладнанням, яка дозволить завжди тримати руку «на пульсі» будинку.



Базова комплектація поставки:

- Міні-комп'ютер
- Плата керування
- Периферійна плата (встановлюється із розрахунку: 1 плата на 4 ліфти)

Додаткові комплектуючі:

- Блоки дистанційного управління ліфтами і освітленням
- Переговорні пристрої
- Відновлення внутрішньобудинкового кабелю
- Датчики

Наше рішення

Функціональні можливості:

- Двосторонній гучномовний зв'язок між диспетчером і кабіною ліфта / парадним
- Дистанційне керування живленням ліфта
- Дистанційне керування черговим освітленням
- Контроль датчиків дверей і підлоги ліфта
- Охорона електрощитової і машинного приміщення
- Охорона підвісних кабелів в шахті ліфта
- Контроль датчиків пожежі, загазованості і затоплення



Комп'ютер диспетчера

Інтернет



“SAB”

Додаткові пристрої



Датчик
загазованості



Датчик
пожежі



Датчик
затоплення

Машинне приміщення (МП)



Блок дистанційного
управління ліфтом



Переговорний
пристрій з МП



Датчик відкриття
дверей МП

Кабіна ліфта



Переговорний
пристрій ліфта



Датчик
закриття
дверей ліфта



Датчик підлоги
ліфта

Електрощитова



Датчик
руху



Блок дистанційного
управління
освітленням

Наше рішення

Головна перевага SAB - **МОДУЛЬНІСТЬ**. За бажанням замовника ми можемо зробити установку будь-яких додаткових складових.

При впровадженні SAB можуть бути встановлені нові переговорні пристрої або будь-які інші датчики системи «Розумний будинок».

«SAB»



Пожарні датчики



Переговорні пристрої



Датчики руху



Газовий датчик



Датчик закриття / відкриття



Датчик затоплення



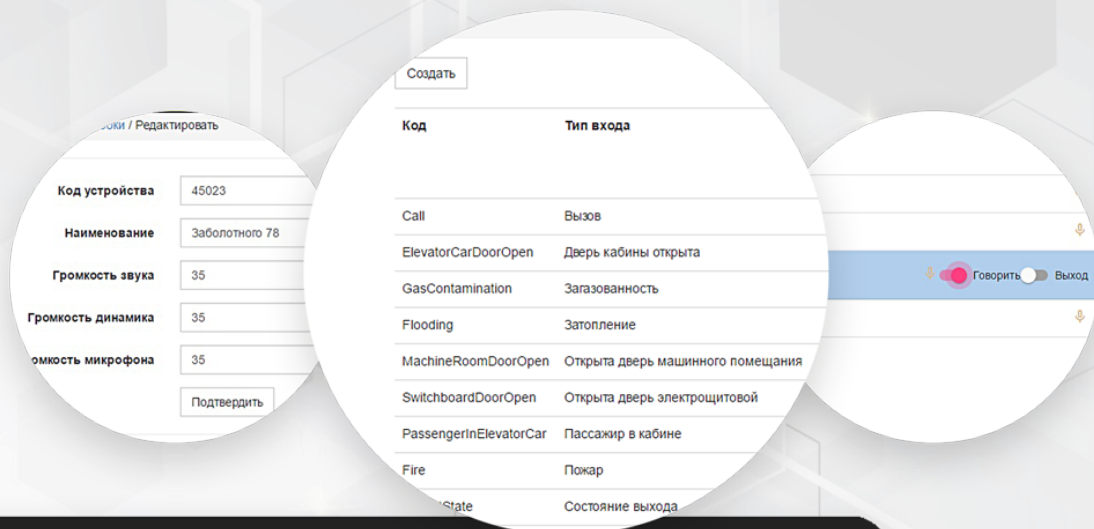
Датчики присутності тощо

Наше рішення

Наше рішення має ємний, зрозумілий і багатофункціональний інтерфейс.

Розподіл доступу до певних функцій системи для різних типів користувачів:

- Диспетчер
- Адміністратор
- Керуючий
- Наладчик



Домовые коробки

Пользователи

Объекты

Справочники

Здравствуйте, Administrator

Выйти

Домовые коробки / Заболотного 78: Платы / Плата 2: Входы

Порт входа	Тип входа	Заблокирован	Инвертирован	Объект	Порт выхода	Комментарий
1	Вызов	☒	☐			Редактировать
2	Вызов	☒	☐			Редактировать
3	Вызов	☒	☐			Редактировать
4	Вызов	☒	☐			Редактировать
5	Вызов	☒	☐			Редактировать
6	Открыта дверь машинного помещения	☐	☐	Лифт левый Заболотного 78		Редактировать
7	Открыта дверь машинного помещения	☐	☐	Лифт грузовой Заболотного 78		Редактировать
8	Открыта дверь машинного помещения	☐	☐	Лифт правый Заболотного 78		Редактировать
9	Пассажир в кабине	☐	☐	Лифт правый Заболотного 78		Редактировать
10	Пассажир в кабине	☐	☐	Лифт левый Заболотного		Редактировать

Наше рішення

Додаткові можливості

Можливість тонкого налаштування інтерфейсів для управлінців (нач. ОСББ, нач. ЖЕДу)

Дана опція дозволяє відстежувати показники по будинку (групі будинків) в режимі реального часу.

У базовій версії:

- Час реакції на повідомлення (очікування диспетчера)
- Спрацювання датчиків охорони
- Кількість і тривалість розмов
- Загальна або часткова непрацездатність за період

Оператор	До 25 сек	Более 25 сек	Итого вызовов	Среднее время ответа	Максимальное время ответа
Алёна	1	1	2	00:08:51	00:17:19
кий Юрий	7	0	7	00:00:05	00:00:24
Инна	1	1	2	00:26:31	00:52:57
чко Надежда	1	2	3	00:00:23	00:00:36
чина Инна	6	5	11	00:02:20	00:16:35
Мария	2	2	4	00:05:28	00:11:17

Id вызова	Дом	Объект дома	Поступил	Принят	Обработан	Тип вызова ↑
359084	Лесной 9	2 пар.	2017-06-06 12:19:53	2017-06-06 12:19:58		Вызов
358744	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-06 11:27:20	2017-06-06 11:33:13	2017-06-06 11:33:27	Вызов
357408	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-06 05:57:28	2017-06-06 05:57:38	2017-06-06 05:58:13	Вызов
357337	Братиславская 14	5. пас. лифт	2017-06-06 04:37:00	2017-06-06 04:37:14	2017-06-06 04:37:36	Вызов
357112	Братиславская 14	1. пар	2017-06-05 22:57:50	2017-06-05 23:07:12	2017-06-05 23:07:16	Вызов
357091	Лесной 9	3 пас. лифт	2017-06-05 22:52:08	2017-06-05 23:07:19	2017-06-05 23:07:34	Вызов
354378	Лесной 9	3 пар.	2017-06-05 13:06:41	2017-06-05 14:59:35	2017-06-05 15:00:25	Вызов
352702	Братиславская 14	1. пар	2017-06-04 22:26:41	2017-06-04 22:26:47	2017-06-04 22:28:04	Вызов
352344	Братиславская 14	3. пас. лифт	2017-06-04 20:57:55	2017-06-04 20:58:02	2017-06-04 20:59:34	Вызов

Переваги

- ✓ **Наше рішення на 30-40% дешевше, ніж рішення конкурентів.** Додаткові ліфти можуть бути підключені істотно дешевше, ніж при установці додаткового пристрою, як це роблять конкуренти.
- ✓ **Широкі можливості.** SAB має можливість підключення до 96 різних датчиків, 24 переговорних пристроїв і 16 керованих пристроїв.
- ✓ **Використання вже встановленого обладнання.** При наявності периферії старого зразка можливо використовувати її блоки і кабельні траси для побудови нової системи диспетчеризації, що значно зменшує підсумкову вартість рішення.
- ✓ **Резервне живлення.** У разі відсутності основного живлення SAB оснащена джерелом резервного живлення, за допомогою якого всі можливості системи зберігаються на термін до 12 годин.
- ✓ **Надійний захист машинного відділення.** Датчики проникнення і система сигналізації дозволить викликати поліцію в лічені секунди після проникнення в машинне відділення.
- ✓ **Модульність.** На ваш розсуд ми можемо зробити установку будь-яких додаткових складових. Для підключення нових функцій не потрібно заново будувати систему моніторингу.
- ✓ **Клієнт-серверна архітектура** нашого рішення і відмова від використання GSM як основного каналу передачі голосу дозволяє гнучко розподіляти права доступу для різних користувачів.